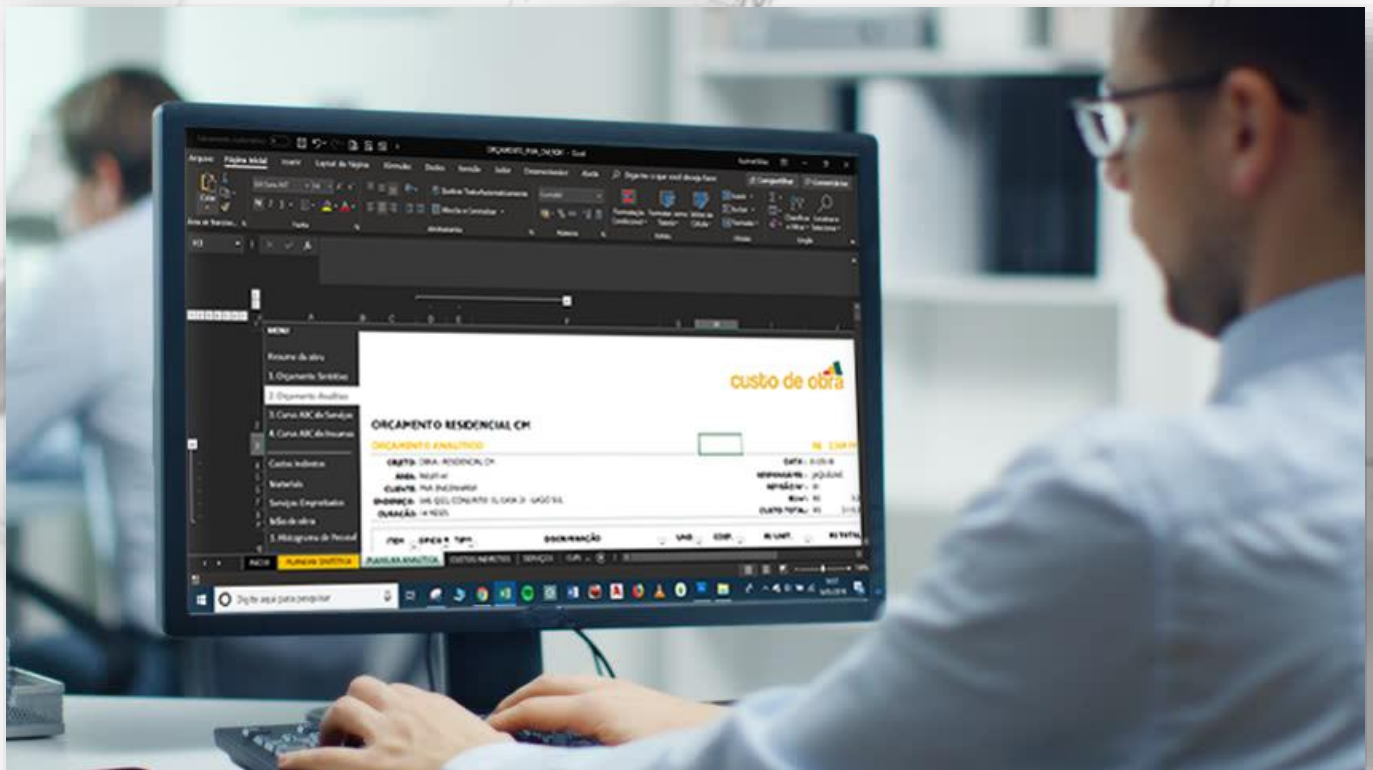


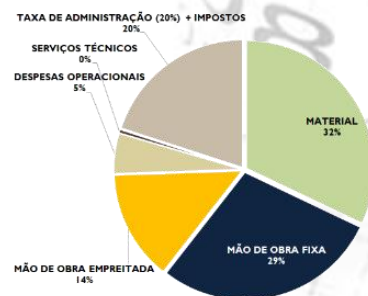
custo de obra

COMO ELABORAMOS ORÇAMENTOS DE OBRAS



OBJETIVO

- ✓ Apresentar o custo total;
- ✓ Detalhar todas as etapas da obra;
- ✓ Relacionar os serviços a serem executados, insumos, quantidades, custos unitários e especificações dos materiais;
- ✓ Apresentar o cronograma da obra, relacionando os serviços em ordem cronológica, bem como a duração de cada um.



JUSTIFICATIVA

O orçamento elaborado é classificado como **EXECUTIVO** por se tratar de uma **análise detalhada da obra**, onde é utilizado como base não só o projeto arquitetônico, mas também os projetos de engenharia: estruturais e de instalações.

Todas as quantidades são **levantadas conforme projeto** e todos os preços são coletados conforme **praticados no mercado**.

CONTEÚDO

O trabalho é apresentado em forma de um caderno contendo os seguintes relatórios:

ORÇAMENTO RESIDENCIAL

RESUMO DA OBRA

OBJETO: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL

ÁREA: 336,00 m²

CLIENTE: MARIA E JOÃO

ENDEREÇO: BRASIA - DF

DURAÇÃO: 10 MESES

DATA: 15/04/2020

RESPONSÁVEL: J. JOSELINE

REVISÃO Nº: 00

RS/m²: R\$ 3.536,43

CUSTO TOTAL: R\$ 1.195.312,37

ITEM	CUSTOS	VALOR	% PARTICIPAÇÃO
1	MATERIAL	R\$ 399.238,47	40,08%
2	MÃO DE OBRA FIXA	R\$ 354.760,13	35,62%
3	MÃO DE OBRA EMPREITADA	R\$ 172.245,64	17,39%
4	DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 63.308,23	6,34%
5	SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 5.542,00	0,56%
TOTAL		R\$ 996.094,48	90,00%
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (20%) + IMPOSTOS		R\$ 249.023,62	20,00%
CUSTO TOTAL DA OBRA		R\$ 1.245.118,10	

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (20%) + IMPOSTOS 20%

SERVIÇOS TÉCNICOS 0%

DESPESAS OPERACIONAIS 5%

MATERIAL 32%

MÃO DE OBRA EMPREITADA 14%

MÃO DE OBRA FIXA 29%

PREMISSAS

— Todas as quantidades foram levantadas de acordo com o projeto arquitetônico (Julia e Rodrigo_Prive Morada Sul_DWG) e estrutural (CÁLCULO ESTRUTURAL R1_DWG);

— No valor proposto já estão inclusos todos os custos com taxas, projetos complementares, impostos referente a notas de serviços, equipamentos, materiais de consumo e isolamentos de segurança;

— Todos os serviços apresentados incluem valores de material, mão de obra, equipamentos e ferramentas, **EXCETO**:
* Louças e metais
* Bancadas e balcões
* Luminárias
* Revestimentos em cerâmica, porcelanatos e pedras de piso e paredes
Pela falta de especificação e por serem de alta variação de custo no mercado, foram considerados somente os custos com mão de obra, ficando a cargo do cliente a compra do material.

Resumo da Obra

Apresenta uma visão geral financeira da obra, resumindo e indicando os valores por tipo de custo e total.

Orçamento Sintético

Relaciona e apresenta os preços das etapas e serviços que foram orçados, indicando o peso financeiro sob o total da obra de cada um, bem como os custo unitário por m².

ORÇAMENTO RESIDENCIAL				
ORÇAMENTO SINTÉTICO				
R\$ 996.094,48				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	RS TOTAL	% PART.	RS/M²
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	26.275,79	2,64%	77,74
1.1	TAXAS E CUSTOS INICIAIS	4.951,11	0,49%	14,42
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	3.000,67	0,30%	9,92
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	19.400,00	1,95%	57,40
2.0	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	188.912,00	18,97%	558,91
2.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	178.912,00	17,96%	529,33
2.2	CONDIÇÕES DA OBRA	3.000,00	0,30%	8,88
2.3	LIMPEZA PERMANENTE	7.000,00	0,70%	20,71
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO	22.574,45	2,27%	66,37
3.1	SERVIÇOS TÉCNICOS	3.542,00	0,56%	10,40
3.2	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18.944,32	1,10%	55,98
3.3	FERRAMENTAS	4.377,49	0,44%	12,95
3.4	TRANSPORTES E FRETES	6.000,00	0,60%	17,75
3.5	RENT. LOCADOS	5.710,64	0,57%	16,90
4.0	MOVIMENTO DE TERRA	1.367,26	0,14%	4,05
4.1	FUNDAMENTOS	21.703,87	2,18%	63,80
5.1	ESTACAS	5.878,91	0,59%	17,39
5.2	BLOCOS SOBRE ESTACAS	5.747,56	0,58%	17,00
5.3	VIGAS BALDRAPES	19.193,43	1,93%	56,79
5.4	PROTEÇÃO/REABILITAÇÃO	982,96	0,09%	2,92
6.0	ESTRUTURAS	118.213,50	11,87%	349,74
6.1	PISO - TÊRREO	6.358,49	0,64%	18,81
6.2	PLARES - TÊRREO	16.322,51	1,64%	48,38
6.3	VIGAS - TÊRREO	29.573,44	2,97%	87,50
6.4	LAJE - TÊRREO	4.986,28	0,49%	14,40
6.5	PLARES - PAV. SUPERIOR	12.770,57	1,28%	37,78
6.6	VIGAS - PAV. SUPERIOR	20.737,87	2,08%	61,35
6.7	LAJE - PAV. SUPERIOR	3.725,92	0,37%	11,02
6.8	PLARES - COB.	3.116,49	0,31%	9,22
6.9	VIGAS - COB.	15.199,35	1,53%	44,97
6.10	LAJE - COB.	2.015,97	0,20%	5,96
6.11	ESCALA	4.946,62	0,35%	10,35
7.0	PAREDES E DIVISÓRIAS	36.879,73	3,70%	109,11
8.0	REVESTIMENTOS DE SUPERFÍCIES E TRATAMENTOS	53.574,34	5,33%	157,03
9.0	COBERTURA	66.143,15	6,64%	195,49
10.0	IMPERMEABILIZAÇÕES E CONTRA-PISO	27.465,07	2,74%	81,26
11.0	FORROS	14.722,18	1,48%	43,56
12.0	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	46.837,30	4,70%	138,57
12.1	REVESTIMENTOS DE PISOS	32.253,67	3,24%	95,43
12.2	REVESTIMENTOS DE PAREDES	14.583,64	1,46%	43,15
13.0	ESQUADRIAS	93.134,67	9,35%	275,55
13.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.499,42	4,57%	136,61
13.2	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	47.637,25	4,78%	140,94
14.0	PINTURAS	41.784,32	4,19%	123,62
15.0	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	7.672,02	0,77%	22,70
15.1	LOUÇAS E METAIS	2.556,42	0,26%	7,56
15.2	BANCADAS	5.115,60	0,51%	15,13
16.0	SERVIÇOS EXTERNOS	16.245,13	1,63%	48,06
17.0	PAISAGISMO	7.026,71	0,71%	20,79
18.0	PISCINA	50.491,23	5,07%	149,38
18.1	INFRAESTRUTURA DA PISCINA E CASA DE MÁQUINAS	23.773,93	2,38%	70,22
18.2	SISTEMA FILTRANTE E DE CIRCULAÇÃO	7.651,24	0,77%	22,44
18.3	IMPERMEABILIZAÇÃO	883,96	0,09%	2,62
18.4	REVESTIMENTOS	12.071,38	1,21%	35,71
18.5	EQUIPAMENTOS	135,50	0,01%	0,40
19.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	40.552,23	4,02%	118,50
19.1	DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	36.329,89	3,65%	107,48
19.2	ENTRADA DE ENERGIA	3.722,34	0,37%	11,01
20.0	INSTALAÇÕES DE TELEFONE, INTERFONE E TV	5.385,78	0,54%	15,93
21.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	52.396,16	5,28%	155,02
21.1	ÁGUA FRIA	11.093,59	1,17%	34,61
21.2	ÁGUA QUENTE	15.700,83	1,58%	46,45
21.3	ESGOTO	11.974,24	1,20%	35,43
21.4	ÁGUA PLUVIAL	13.021,49	1,31%	38,53
22.0	INFRAESTRUTURA DAS MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO	8.262,46	0,84%	24,74
23.0	SERVALHERIA	24.035,36	2,41%	71,11
24.0	LIMPEZA DE OBRA	5.337,89	0,54%	15,79
CUSTO TOTAL DA OBRA		R\$ 996.094,48		
VERBAÇÃO				

ORÇAMENTO RESIDENCIAL									
ORÇAMENTO ANALÍTICO									
OBJETO: CONTRUÇÃO RESIDENCIAL					DATA: 08/04/2025				
ÁREA: 180,00 m²					RESPONSÁVEL: JACQUELINE				
CLIENTE: MARIA E JOÃO					REVISÃO Nº: 00				
ENDEREÇO: RUA LUIZ DE					R\$ em: R\$				
DURAÇÃO: 12 MESES					CUSTO TOTAL: R\$				
					1.193.313,27				
ITEM	Tipo	DISCRIMINAÇÃO	UNID	COEF.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	QNTD TOTAL DO INSUMO	CUSTO TOTAL DO INSUMO	
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				77,74 R\$ em	R\$ 36.279,79	1		1
1.1	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				185,51 R\$ em	R\$ 18.815,08	1		1
1.2	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO				66,37 R\$ em	R\$ 33.574,45	1		1
4.0	MOVIMENTO DE TERRA				4,68 R\$ em	R\$ 1.822,25	1		1
5.1	Desenvolvimento de obra		m²	408,25	R\$	3,33			1.359,28
5.2	Operador		h	0,00	R\$	17,20		2,00	34,37
5.3	Ajudante		h	0,25	R\$	13,06		101,06	1.332,89
5.4	Taxa de bomba (m³)		m³	1,00	R\$	30,00			30,00
5.5	ESTACAS				8,48 R\$ em	R\$ 3.878,91			
5.5.1	Desenvolvimento de obra		m²	4,00	R\$	32,24			129,96
5.5.2	Operador		h	4,00	R\$	68,80		33,90	585,10
5.5.3	Ajudante		h	0,09	R\$	1,64		7,16	126,23
5.5.4	Operador		h	0,16	R\$	2,74		12,52	216,23
5.5.5	Ajudante		h	0,26	R\$	4,16		20,31	360,23
5.5.6	Operador		h	0,15	R\$	2,56		11,79	209,23
5.5.7	Ajudante		h	0,85	R\$	13,96		65,16	1.179,23
5.5.8	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.9	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.10	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.11	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.12	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.13	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.14	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.15	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.16	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.17	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.18	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.19	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.20	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.21	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.22	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.23	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.24	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.25	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.26	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.27	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.28	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.29	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.30	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.31	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.32	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.33	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.34	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.35	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.36	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.37	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.38	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.39	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.40	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.41	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.42	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.43	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.44	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.45	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.46	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.47	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.48	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.49	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.50	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.51	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.52	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.53	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.54	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.55	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.56	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.57	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.58	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.59	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.60	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.61	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.62	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.63	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.64	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.65	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.66	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.67	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.68	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.69	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.70	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.71	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.72	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.73	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.74	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.75	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.76	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.77	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.78	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.79	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.80	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.81	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.82	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.83	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.84	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.85	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.86	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.87	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.88	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.89	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.90	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.91	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.92	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.93	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.94	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.95	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.96	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.97	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.98	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.99	Ajudante		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30
5.5.100	Operador		h	0,02	R\$	0,34		1,54	27,30

Orçamento Analítico

É uma visão mais detalhada do que foi apresentado no relatório sintético:

Contém os serviços que foram orçados em cada etapa, suas quantidades, detalha os insumos de sua composição, seus preços unitários e totais;

Apresenta também, os índices de produtividade considerados para cada insumo de material e mão de obra, seus preços praticados no mercado, suas quantidades e preços totais dentro da composição.

Lista de Materiais

Apresenta todos os materiais a serem empregados na obra em ordem alfabética, suas respectivas quantidades, custos unitários, valores totais e peso financeiro sob o valor total da obra.

ORÇAMENTO RESIDENCIAL CM									
MATERIAIS					R\$	1.328.832,65			
RELAÇÃO DOS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA OBRA									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QNTD	C. UNIT.	R\$	VALOR TOTAL	%		
						1.328.832,65			
1	Ácido mármol	l	134,50	R\$	2,40	461,40	0,04%		
2	Aço CA-50 Ø 10 mm em barra, massa nominal 0,617 kg/m	kg	5.007,10	R\$	4,44	8.604,94	0,72%		
3	Aço CA-50 Ø 12,5 mm em barra, massa nominal 0,943 kg/m	kg	1.574,76	R\$	4,25	6.692,27	0,54%		
4	Aço CA-50 Ø 14 mm em barra, massa nominal 1,376 kg/m	kg	4.258,26	R\$	4,25	17.646,86	1,33%		
5	Aço CA-50 Ø 16 mm em barra, massa nominal 1,776 kg/m	kg	1.029,67	R\$	4,44	576,21	0,05%		
6	Aço CA-50 Ø 18 mm em barra, massa nominal 2,232 kg/m	kg	91,57	R\$	4,44	406,24	0,02%		
7	Aço CA-50 Ø 20 mm em barra, massa nominal 2,709 kg/m	kg	279,68	R\$	4,44	1.770,04	0,14%		
8	Aço CA-50 Ø 22 mm em barra, massa nominal 3,282 kg/m	kg	81,42	R\$	4,44	123,84	0,01%		
9	Aço CA-50 Ø 25 mm em barra, massa nominal 4,085 kg/m	kg	1.625,00	R\$	4,44	7.235,44	0,62%		
10	Aço CA-40 Ø 4,50 mm em barra, massa nominal 0,109 kg/m	kg	4,24	R\$	6,12	54,08	0,00%		
11	Aço CA-40 Ø 5,00 mm em barra, massa nominal 0,134 kg/m	kg	8,54	R\$	4,90	42,03	0,00%		
12	Adesivo CPVC colável Ø 12 mm	un	22,32	R\$	6,54	145,99	0,01%		
13	Adesivo CPVC colável com fitagem e anel sem calor d'água Ø 12	un	2,00	R\$	10,04	20,07	0,00%		
14	Adesivo CPVC colável com fitagem e anel sem calor d'água Ø 16	un	4,00	R\$	10,04	100,20	0,01%		
15	Adesivo CPVC colável com fitagem e anel sem calor d'água Ø 20	un	2,00	R\$	20,96	47,94	0,01%		
16	Adesivo CPVC colável com fitagem e anel sem calor d'água Ø 25 mm	un	40,00	R\$	0,80	36,00	0,00%		
17	Adesivo Branco Líquido para Argamassa Chacofo Branco 2,4kg/l	kg	320,19	R\$	21,44	10.679,74	0,82%		
18	Adesivo para CPVC	kg	0,10	R\$	214,00	23,32	0,00%		
19	Adesivo para PVC	kg	3,32	R\$	80,06	54,48	0,02%		
20	Aditivo impermeabilizante e plastificante em pó para argamassa	kg	5,76	R\$	10,02	22,49	0,00%		
21	Aditivo retard NPK com formulação 10 - 10 - 10	kg	40,77	R\$	10,99	307,99	0,04%		
22	Adesivo orgânico cortado - estereo	kg	5,25	R\$	105,50	123,00	0,02%		
23	Armação	l	1.914,14	R\$	5,47	51.444	0,04%		
24	Anel de bornaça sem tubo PVC egrito Ø 100 mm	un	24,04	R\$	5,76	94,24	0,01%		
25	Anel de bornaça sem tubo PVC egrito Ø 30 mm	un	4,00	R\$	1,38	7,92	0,00%		
26	Anel de bornaça tubo PVC egrito Ø 75 mm	un	5,23	R\$	1,95	10,20	0,00%		
27	Armação galvanizada 10,20 mm (Ø 27,32 kg/m)	kg	46,44	R\$	8,96	463,27	0,04%		
28	Armação recortada 16 Ø 25,3 (Ø 25 mm, 0,810 kg/m)	kg	2.963,94	R\$	10,40	37.827,10	2,91%		
29	Armação plana de 50 x 70 cm	un	4,00	R\$	10,45	56,74	0,00%		
30	Armação grossa lateral	m²	43,52	R\$	182,65	1.186,79	0,10%		
31	Armação média lateral	m²	181,04	R\$	170,28	22.846,64	1,62%		
32	Armação	m²	9,05	R\$	49,18	443,20	0,04%		
33	Argamassa colante para revestimento de concreto	kg	694,90	R\$	1,47	1.060,03	0,08%		
34	Argamassa colante para revestimento	kg	4.760,48	R\$	1,47	7.214,90	0,60%		
35	Argamassa colante para revestimento cerâmico	kg	620,04	R\$	0,54	222,67	0,02%		
36	Argamassa colante tipo AC-1	kg	4.390,46	R\$	1,47	6.745,28	0,53%		
37	Argamassa colante impermeabilizante	kg	1.624,57	R\$	4,92	9.299,82	0,74%		
38	Armação em canal Ø 214"	un	2,00	R\$	0,21	0,64	0,00%		
39	Armação ornamental lateral 1,5 x 2 m	un	10,00	R\$	110,47	1.104,44	0,09%		
40	Assento plástico padrão ocular para vaso sanitário	un	9,00	R\$	51,64	194,74	0,02%		
41	Azulejo Chacofo Branco 10x10x10 cm com base de	m²	1.962,31	R\$	249,07	5.667,59	4,17%		
42	Bacia sem Calço Acoplado Plástico Branco 2,20x1,17	m²	9,00	R\$	1.078,94	9.710,54	0,74%		
43	Canais em Argamassa Branco Plástico - revestimento	m²	5,23	R\$	208,08	1.775,87	0,14%		
44	Canais em plástico Branco Branco - revestimento	m²	2,07	R\$	466,12	1.006,08	0,08%		
45	Canais em mármore Branco Herculite - revestimento	m²	0,58	R\$	1.004,54	2.398,24	0,19%		
46	Canais em Stonecore Branco White Storm 1 (Série Custom - form	m²	8,82	R\$	1.901,45	16.779,82	1,27%		
47	Canais de Hidroamassas Dúplex completo	un	1,00	R\$	3.627,25	3.627,25	0,44%		
48	Canais de cerâmica sem esgoto de 1 falo 2,5 cm x 14 cm x 5,40 r	un	16,00	R\$	230,92	2.324,91	0,19%		
49	Bato sem bandeja Instalação canal Ø 214"	un	1,00	R\$	125,64	125,64	0,01%		
50	Bloco de concreto para alvenaria 14 x 19 x 29 cm	un	243,25	R\$	0,49	963,00	0,08%		
51	Bloco de concreto para alvenaria 9 x 19 x 29 cm	un	9.616,50	R\$	5,23	52.286,45	3,94%		
52	Bloco de concreto tipo canaletas 14 x 19 x 29 cm	un	626,94	R\$	0,83	560,24	0,19%		
53	Chão revestido PVC sem calha moldura com 25,00 cm larg 12,	un	42,74	R\$	89,28	3.817,79	0,21%		
54	Bomba para Plástico 1/2 CV Polifluor 1P5-17 DIAMONDOR	un	1,00	R\$	498,02	498,02	0,02%		
55	Concreto estrutural com estrutura colada fechada, para laje em	m²	161,50	R\$	5,92	531,10	0,04%		

ORÇAMENTO RESIDENCIAL CM					R\$	173.245,44
SERVIÇOS EMPREITADOS						
OBJETO: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL					DATA:	MÉVANO
ÁREA: 338,00 m²					RESPONSÁVEL:	JACQUELINE
CLIENTE: MARIA E JOÃO					REVISÃO Nº:	00
ENDEREÇO: BRASÍLIA - DF					R\$ m²:	R\$ 3.536,43
DURAÇÃO: 10 MESES					CUSTO TOTAL:	R\$ 1.195.313,37
RELAÇÃO DOS SERVIÇOS SUBEMPREITADOS NA OBRA						
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL	
					R\$	173.245,44
1	ESQ01 - Esquadria em alumínio anodizado com vidro fixo - 2m x 5,7m - Instalação	un	1,00	R\$ 2.029,20	R\$ 2.029,20	
2	ESQ02 - Esquadria em alumínio anodizado com porta de correr - 2,5m x 2,4m - Ins	un	3,00	R\$ 1.068,00	R\$ 3.204,00	
3	ESQ03 - Esquadria em alumínio anodizado com vidro fixo - 1,5m x 5,7m - Instalaçã	un	1,00	R\$ 1.521,90	R\$ 1.521,90	
4	ESQ04 - Esquadria em alumínio anodizado com janela de correr - 2,5m x 1,3m - Ins	un	4,00	R\$ 867,75	R\$ 3.471,00	
5	ESQ05 - Esquadria em alumínio anodizado com janela de correr - 1m x 0,5m - Insta	un	2,00	R\$ 133,50	R\$ 267,00	
6	ESQ06 - Esquadria em alumínio anodizado com janela de correr - 0,75m x 0,5m - In	un	1,00	R\$ 100,13	R\$ 100,13	
7	ESQ07 - Esquadria em alumínio anodizado com janela basculante - 0,75m x 1,6m - In	un	1,00	R\$ 320,40	R\$ 320,40	
8	Fornecimento e instalação de beiral metálico	un	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	
9	Fornecimento e instalação de pergolado metálico	un	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	
10	Instalação de conjunto motobomba	h	2,56	R\$ 9,05	R\$ 23,16	
11	Instalação de filtro para piscinas	h	79,14	R\$ 16,04	R\$ 1.269,62	
12	Mão de obra p/ instalação de bacia sanitária	un	4,00	R\$ 75,96	R\$ 303,84	
13	Mão de obra p/ instalação de chuveiro	un	7,00	R\$ 75,00	R\$ 525,00	
14	Mão de obra p/ instalação de cuba de embutir em louça	un	4,00	R\$ 150,00	R\$ 600,00	
15	Mão de obra p/ instalação de cuba em aço inox	un	2,00	R\$ 110,00	R\$ 220,00	
16	Mão de obra p/ instalação de tanque	un	1,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00	
17	Mão de obra p/ instalação de torneiras	un	9,00	R\$ 80,00	R\$ 720,00	
18	Mão de obra para assentamento de cerâmica	m²	252,83	R\$ 60,00	R\$ 15.169,77	
19	Mão de obra para assentamento de pedras	m²	83,97	R\$ 80,00	R\$ 6.717,25	
20	Mão de obra para assentamento de porcelanato	m²	283,32	R\$ 65,00	R\$ 18.415,54	
21	Mão de obra para assentamento de rodapé	m	255,40	R\$ 30,00	R\$ 7.662,00	
22	Mão de obra para estruturação do telhado	m²	127,11	R\$ 200,00	R\$ 25.421,34	
23	Mão de obra para execução de alvenaria 6x19x19cm	m²	-	R\$ 28,71	R\$ -	
24	Mão de obra para execução de alvenaria 9x19x39cm	m²	612,06	R\$ 28,71	R\$ 17.572,21	
25	Mão de obra para execução de contrapiso	m²	281,92	R\$ 25,00	R\$ 7.048,00	
26	Mão de obra para execução de emassamento	m²	646,86	R\$ 8,00	R\$ 5.174,88	
27	Mão de obra para execução de impermeabilização	m²	51,66	R\$ 25,00	R\$ 1.291,50	
28	Mão de obra para execução de impermeabilização c/ manta	m²	84,23	R\$ 30,00	R\$ 2.526,80	
29	Mão de obra para execução de pintura	m²	646,86	R\$ 18,00	R\$ 11.643,48	
30	Mão de obra para instalação de bancadas	m²	12,18	R\$ 420,00	R\$ 5.115,60	
31	Mão de obra para instalação de telha galvanizada	m²	127,11	R\$ 35,72	R\$ 4.540,25	
32	Mão de obra para instalação de corrimão e guarda corpo em escada	h	4,58	R\$ 17,28	R\$ 79,15	
33	Mão de obra para instalação de corrimão e guarda corpo em varanda	h	73,30	R\$ 15,97	R\$ 1.170,55	
34	Mão de obra para instalação de forro de gesso	m²	273,43	R\$ 17,00	R\$ 4.648,35	
35	PM01 - Porta semioca em madeira cor a definir - 0,6m x 2,4m - Instalação	un	2,00	R\$ 457,89	R\$ 915,78	
36	PM02 - Porta semioca em madeira cor a definir - 0,7m x 2,4m - Instalação	un	3,00	R\$ 534,21	R\$ 1.602,62	
37	PM03 - Porta semioca em madeira cor a definir - 0,8m x 2,4m - Instalação	un	7,00	R\$ 610,52	R\$ 4.273,64	
38	PM04 - Porta semioca pivotante em madeira cor a definir - 2m x 5,7m - Instalação	un	1,00	R\$ 2.501,67	R\$ 2.501,67	

Lista de Serviços Empreitados

Apresenta quais serviços foram orçados como subcontratação em ordem alfabética, suas respectivas quantidades, custos unitários e valores totais.

Curva ABC de Serviços

Lista os serviços em função do peso financeiro, começando do item mais caro ao mais barato do orçamento, evidenciando os serviços mais relevantes da obra.

ORÇAMENTO RESIDENCIAL									
CURVA ABC DE SERVIÇOS									
R\$ 748.332,24									
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL	%			
1	Forma e desforma	m²	501,68	R\$ 122,53	R\$ 61.470,62	8,21%			
2	Estrutura de alumínio para telhado	m²	127,11	R\$ 300,74	R\$ 38.225,81	5,11%			
3	Alvenaria com blocos de concreto 9 x 19 x 39 cm	m²	612,06	R\$ 59,38	R\$ 36.341,98	4,86%			
4	Emboço para parede interna # 3 cm com argamassa de cal hid	m²	1.224,12	R\$ 26,74	R\$ 32.727,69	4,37%			
5	Armção em aço ca 50/60	kg	3.621,23	R\$ 8,15	R\$ 29.499,15	3,94%			
6	PM04 - Porta semioca pivotante em madeira cor a definir - 2m	un	1,00	R\$ 25.016,67	R\$ 25.016,67	3,34%			
7	Cobertura com telha termocústica de alumínio perfil trapezo	m²	127,11	R\$ 176,25	R\$ 22.402,58	2,99%			
8	Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas com rolo de text	m²	1.224,12	R\$ 16,62	R\$ 20.348,35	2,72%			
9	Escoramento	m²	378,60	R\$ 48,36	R\$ 18.307,68	2,45%			
10	Textura acrílica em paredes	m²	524,11	R\$ 33,66	R\$ 17.644,06	2,36%			
11	Laje pré-fabricada	m²	131,50	R\$ 129,02	R\$ 16.966,65	2,27%			
12	ESQ02 - Esquadria em alumínio anodizado com porta de corr	un	3,00	R\$ 5.340,00	R\$ 16.020,00	2,14%			
13	Concreto usinado - 30mpa	m³	30,17	R\$ 520,54	R\$ 15.705,44	2,10%			
14	Assentamento de porcelanato	m²	195,70	R\$ 76,67	R\$ 15.005,05	2,01%			
15	Forro de gesso	m²	273,43	R\$ 53,84	R\$ 14.722,18	1,97%			
16	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) esp= 3c	m²	281,92	R\$ 51,99	R\$ 14.658,29	1,96%			
17	Assentamento de cerâmica em parede	m²	226,03	R\$ 64,52	R\$ 14.583,64	1,95%			
18	PM03 - Porta semioca em madeira cor a definir - 0,8m x 2,4m	un	7,00	R\$ 1.759,71	R\$ 12.317,96	1,65%			
19	Porcelanato 14,5x14,5 EXT BOLD.	m²	62,52	R\$ 193,08	R\$ 12.071,38	1,61%			
20	ESQ04 - Esquadria em alumínio anodizado com janela de corr	un	4,00	R\$ 2.892,50	R\$ 11.570,00	1,55%			
21	Ponto de luz com eletroduto pvc rígido, ø 3/4"	m	50,00	R\$ 230,47	R\$ 11.523,56	1,54%			
22	Ponto de interruptor com eletroduto pvc rígido rosçável, ø 3	m	50,00	R\$ 221,30	R\$ 11.064,98	1,48%			
23	Assentamento de revestimento em pedra	m²	83,97	R\$ 129,10	R\$ 10.839,64	1,45%			
24	Impermeabilização com manta asfáltica anti-raiz para lajes sob ja	m²	146,75	R\$ 71,10	R\$ 10.434,35	1,39%			
25	Ponto de tomada com eletroduto pvc rígido, sem placa, ø 3/4"	un	45,00	R\$ 226,22	R\$ 10.179,89	1,36%			
26	ESQ01 - Esquadria em alumínio anodizado com vidro fixo - 2r	un	1,00	R\$ 10.146,00	R\$ 10.146,00	1,36%			
27	Beiral em estrutura metálica	un	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	1,34%			
28	Pintura de paredes em tinta látex acrílica	m²	373,43	R\$ 25,75	R\$ 9.614,69	1,28%			
29	Concreto usinado - 25mpa	m³	16,04	R\$ 568,22	R\$ 9.114,23	1,22%			
30	Guarda corpo em alum. anodizado e vidro c/ pintura eletrosta	m²	14,32	R\$ 590,22	R\$ 8.450,06	1,13%			
31	Ponto de água quente com tubo de cobre e conexões Ø 22 r	un	23,00	R\$ 336,76	R\$ 7.745,53	1,04%			
32	ESQ03 - Esquadria em alumínio anodizado com vidro fixo - 1,	un	1,00	R\$ 7.609,50	R\$ 7.609,50	1,02%			
33	Pintura de tetos com tinta látex PVA	m²	273,43	R\$ 25,75	R\$ 7.040,09	0,94%			
34	Plantio de grama	m²	430,57	R\$ 16,32	R\$ 7.026,71	0,94%			
35	Tubo PVC soldável Ø 110 mm.	m	72,57	R\$ 95,81	R\$ 6.952,66	0,93%			
36	Aquecedor solar capacidade 600 litros com 6 coletores solari	cj	1,00	R\$ 6.935,58	R\$ 6.935,58	0,93%			
37	Assentamento de porcelanato anti-derrapante	m²	87,62	R\$ 76,67	R\$ 6.718,04	0,90%			
38	Ponto de água fria com tubo PVC Ø 25 mm inclusive conexõ	un	45,00	R\$ 148,14	R\$ 6.666,40	0,89%			
39	Limpeza final	m²	338,00	R\$ 15,79	R\$ 5.337,89	0,71%			
40	Instalação de bancadas	m²	12,18	R\$ 420,00	R\$ 5.115,60	0,68%			
41	PM02 - Porta semioca em madeira cor a definir - 0,7m x 2,4m	un	3,00	R\$ 1.669,45	R\$ 5.008,34	0,67%			
42	Pergolado metálico	un	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	0,67%			
43	Ponto de esgoto secundário com tubo PVC e conexões Ø 50	un	27,00	R\$ 178,84	R\$ 4.828,74	0,65%			
44	Ponto de rede frigorígena para instalação de ar condicionado	un	6,00	R\$ 789,41	R\$ 4.736,48	0,63%			
45	Assentamento de rodapé em porcelanato	m	133,00	R\$ 33,71	R\$ 4.483,67	0,60%			
46	Proteção mecânica de superfície sujeita a pouco trânsito com	m²	146,75	R\$ 30,00	R\$ 4.402,84	0,59%			
47	Emassamento de paredes	m²	373,43	R\$ 11,57	R\$ 4.321,31	0,58%			
48	Forma	m²	27,00	R\$ 151,13	R\$ 4.080,53	0,55%			
49	Verga /cinta em bloco de concreto canaletas 14 x 19 x 39 cm	m	149,35	R\$ 26,75	R\$ 3.995,72	0,53%			
50	Concreto preparado na obra 15mpa	m³	8,24	R\$ 472,57	R\$ 3.893,03	0,52%			
51	Filtro para tratamento de água de piscinas	un	2,00	R\$ 1.833,81	R\$ 3.667,62	0,49%			
52	Quadros de distribuição	un	2,00	R\$ 1.780,73	R\$ 3.561,46	0,48%			
53	Tubo PVC PBV Ø 100 mm	m	103,15	R\$ 32,08	R\$ 3.309,12	0,44%			
54	Rufo de chapa de aço galvanizado n° 24 desenvolvimento 25 c	m	92,14	R\$ 35,61	R\$ 3.281,43	0,44%			
55	Emassamento de tetos	m²	273,43	R\$ 11,57	R\$ 3.164,16	0,42%			
56	PM01 - Porta semioca em madeira cor a definir - 0,6m x 2,4m	un	2,00	R\$ 1.577,22	R\$ 3.154,45	0,42%			
57	Regularização de superfície para impermeabilização, com arg. d	m²	146,75	R\$ 19,74	R\$ 2.896,35	0,39%			
58	Meio Fio	m	32,64	R\$ 84,97	R\$ 2.773,37	0,37%			
59	Passeio em concreto C15 S50, incluindo preparo de caixa # 1	m²	33,87	R\$ 77,72	R\$ 2.632,11	0,35%			

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	C. UNIT.	VALOR TOTAL	%
1	Ajudante	h	5.878,97	R\$ 13,06	R\$ 76.776,61	10,28%
2	Pedreiro	h	1.940,83	R\$ 17,39	R\$ 33.748,17	4,52%
3	Carpinteiro	h	1.697,96	R\$ 17,64	R\$ 29.959,66	4,01%
4	Mão de obra para estruturação do telhado	m²	127,11	R\$ 200,00	R\$ 25.421,34	3,40%
5	PM04 - Porta semicora pivotante em madeira cor a definir - 2h	un	1,00	R\$ 22.515,00	R\$ 22.515,00	3,01%
6	Área média lavada	m²	117,16	R\$ 159,11	R\$ 18.640,94	2,49%
7	Mão de obra para assentamento de porcelanato	m²	203,32	R\$ 65,00	R\$ 18.415,54	2,46%
8	Telha de alumínio termocústica esp. 30 mm largura nominal 1	m²	134,73	R\$ 131,92	R\$ 17.773,99	2,38%
9	Mão de obra para execução de alvenaria 9x19x39cm	m³	612,06	R\$ 28,71	R\$ 17.572,21	2,35%
10	Bloco de concreto para alvenaria 9 x 19 x 39 cm	un	7.880,26	R\$ 2,08	R\$ 16.390,94	2,19%
11	Mão de obra para assentamento de cerâmica	m²	252,83	R\$ 60,00	R\$ 15.169,77	2,03%
12	Sarrafo 1" x 3"	m	4.220,43	R\$ 3,58	R\$ 15.109,13	2,02%
13	ESQ02 - Esquadria em alumínio anodizado com porta de corr	un	3,00	R\$ 4.272,00	R\$ 12.816,00	1,72%
14	Alumínio estrutural usinado têmpera T6 liga ASTM 6351	kg	483,01	R\$ 26,51	R\$ 12.804,47	1,71%
15	Tabua de 3a 30 cm	m³	470,24	R\$ 27,04	R\$ 12.715,41	1,70%
16	Eletricista	h	685,30	R\$ 17,34	R\$ 11.885,40	1,59%
17	Mão de obra para execução de pintura	m²	646,86	R\$ 18,00	R\$ 11.643,49	1,56%
18	Cimento CP-32	kg	24.136,29	R\$ 0,47	R\$ 11.344,06	1,52%
19	Fornecimento e instalação de beiral metálico	un	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	1,34%
20	Bombeiro hidráulico	h	533,13	R\$ 17,32	R\$ 9.236,32	1,24%
21	Concreto 30mpa	m³	33,19	R\$ 260,12	R\$ 8.633,05	1,16%
22	ESQ01 - Esquadria em alumínio anodizado com vidro fixo - 2l	un	1,00	R\$ 8.116,80	R\$ 8.116,80	1,09%
23	ESQ04 - Esquadria em alumínio anodizado com janela de corr	un	4,00	R\$ 2.024,75	R\$ 8.099,00	1,08%
24	PM03 - Porta semicora em madeira cor a definir - 0,8m x 2,4m	un	7,00	R\$ 1.149,19	R\$ 8.044,32	1,08%
25	Textura acrílica	l	691,83	R\$ 11,48	R\$ 7.942,22	1,06%
26	Adesivo Branco Líquido para Argamassa Chapisco Branco 3,6l	kg	405,29	R\$ 19,14	R\$ 7.756,82	1,04%
27	Mão de obra para assentamento de rodapé	m	255,40	R\$ 30,00	R\$ 7.662,00	1,03%
28	Eletroduto PVC rígido roscável Ø 3/4"	m	2.265,00	R\$ 3,37	R\$ 7.633,05	1,02%
29	Aço CA-50 Ø 10 mm em barra, massa nominal 0,617 kg/m	kg	1.797,53	R\$ 3,96	R\$ 7.113,39	0,95%
30	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 150 kg/m², esp. 20 cm	m²	131,50	R\$ 53,75	R\$ 7.068,39	0,95%
31	Mão de obra para execução de contrapiso	m²	281,92	R\$ 25,00	R\$ 7.048,00	0,94%
32	Mão de obra para assentamento de pedras	m²	83,97	R\$ 80,00	R\$ 6.717,25	0,90%
33	Armador	h	353,03	R\$ 17,64	R\$ 6.227,56	0,83%
34	Porcelanato 14,5x14,5 EXT BOLD	m²	68,77	R\$ 89,90	R\$ 6.182,60	0,83%
35	ESQ03 - Esquadria em alumínio anodizado com vidro fixo - 1,	un	1,00	R\$ 6.087,60	R\$ 6.087,60	0,81%
36	Tubo PVC soldável Ø 110 mm	m	76,20	R\$ 75,87	R\$ 5.781,13	0,77%
37	Pintor	h	314,47	R\$ 17,96	R\$ 5.648,70	0,76%
38	Chapa de gesso acartonado, standard (st), cor branca, e = 12,	m²	291,62	R\$ 19,11	R\$ 5.572,78	0,75%
39	Fio rígido 1,5 mm² isolamento em PVC, 750 V	m	4.785,00	R\$ 1,16	R\$ 5.550,60	0,74%
40	Guarda corpo alumínio pintura eletrostática branca	m²	14,32	R\$ 385,00	R\$ 5.512,01	0,74%
41	Tubo de cobre soldável Classe E Ø 22 mm	m	199,00	R\$ 27,03	R\$ 5.378,97	0,72%
42	Concreto 25mpa	m³	17,64	R\$ 303,47	R\$ 5.354,38	0,72%
43	Planta asfáltica antirriz # 4 mm	m²	168,76	R\$ 31,08	R\$ 5.245,02	0,70%
44	Mão de obra para instalação de emassamento	m²	646,86	R\$ 8,00	R\$ 5.174,88	0,69%
45	Mão de obra para instalação de bancadas	m²	12,18	R\$ 420,00	R\$ 5.115,60	0,68%
46	Fornecimento e instalação de pergado metálico	un	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	0,67%
47	Prancha de peroba 3 x 16 cm	m	259,34	R\$ 18,70	R\$ 4.849,65	0,65%
48	Mão de obra para instalação de forro de gesso	m²	273,43	R\$ 17,00	R\$ 4.648,35	0,62%
49	Mão de obra para instalação de telha galvanizada	m²	127,11	R\$ 35,72	R\$ 4.540,25	0,61%
50	Cal hidratada CH III	kg	9.459,85	R\$ 0,47	R\$ 4.446,13	0,60%
51	Pontalete de cedro 7,5 x 7,5 cm	m	298,38	R\$ 14,69	R\$ 4.383,14	0,59%
52	Argamassa colante para porcelanato	kg	3.311,67	R\$ 1,31	R\$ 4.338,28	0,58%
53	PM03 - Porta semicora em madeira cor a definir - 0,8m x 2,4m	un	7,00	R\$ 610,52	R\$ 4.273,64	0,57%
54	Rejunte cimentício para pastilha	kg	8,75	R\$ 480,00	R\$ 4.201,34	0,56%
55	Tinta látex acrílica fosca	l	109,97	R\$ 35,43	R\$ 3.896,11	0,52%
56	Grana em placas 40x40	m²	430,57	R\$ 8,95	R\$ 3.853,63	0,52%
57	ESQ04 - Esquadria em alumínio anodizado com janela de corr	un	4,00	R\$ 867,75	R\$ 3.471,00	0,46%
58	PM02 - Porta semicora em madeira cor a definir - 0,7m x 2,4m	un	3,00	R\$ 1.135,24	R\$ 3.405,72	0,46%
59	QDC - Térreo/Subsolo/Superior	un	2,00	R\$ 1.650,00	R\$ 3.300,00	0,44%

Curva ABC de Insumos

Lista os insumos em função do peso financeiro, começando do item mais caro ao mais barato do orçamento, evidenciando os itens mais relevantes da obra

Cronograma Físico da Obra

CRONOGRAMA DOS SERVIÇOS

MENSAL

ITEM	DESCRIÇÃO	DUR.	INÍCIO	TÉRMINO	Jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	Jul-19	ago-19
1	CONSTRUÇÃO RESIDÊNCIA CM	368 dias	Seg 02/07/18	Qui 10/07/19														
1.1	SERVIÇOS INICIAIS	30 dias	Seg 02/07/18	Sab 07/08/18														
1.2	FUNDAÇÕES	56 dias	Seg 30/07/18	Seg 13/09/18														
1.3	ESTRUTURAS	69 dias	Qui 24/08/18	Seg 31/12/18														
1.4	COBERTURA	15 dias	Ter 01/09/19	Seg 21/09/19														
1.5	ALVENARIAS	22 dias	Sab 30/11/18	Seg 31/12/18														
1.6	INSTALAÇÕES	42 dias	Seg 10/12/18	Ter 05/02/19														
1.7	FACHADAS	27 dias	Seg 31/12/18	Ter 05/02/19														
1.8	REVESTIMENTOS SUPERFÍCIES EM PAREDES E PISOS	45 dias	Seg 07/01/19	Sab 06/03/19														
1.9	IMPERMEABILIZAÇÕES	25 dias	Seg 18/02/19	Sab 23/03/19														
1.10	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS EM PAREDES	30 dias	Seg 18/03/19	Sab 29/03/19														
1.11	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS EM PISOS	52 dias	Seg 18/03/19	Tar 30/04/19														
1.12	SERIALIZAÇÃO	5 dias	Seg 28/04/19	Sab 12/04/19														
1.13	FORROS	15 dias	Seg 28/04/19	Sab 26/04/19														
1.14	REVESTIMENTOS DE PISO EM FACHADA	30 dias	Seg 29/04/19	Sab 24/05/19														
1.15	BIQUADRIAS INTERNAS	30 dias	Seg 29/04/19	Sab 24/05/19														
1.16	PINTURA INTERNA	40 dias	Seg 29/04/19	Sab 21/06/19														
1.17	LOUÇAL METALAS E BANCADAS	10 dias	Seg 24/05/19	Sab 03/07/19														
1.18	ACABAMENTOS ELÉTRICOS	5 dias	Seg 24/05/19	Sab 28/05/19														
1.19	ÁREA EXTERNA	134 dias	Seg 25/08/18	Qui 07/02/19														
1.20	ELEVADOR	5 dias	Seg 24/05/19	Sab 06/03/19														
1.21	SERVIÇOS FINAIS	9 dias	Seg 01/07/19	Qui 10/07/19														

Apresenta as durações de cada serviço, bem como as datas de início e término de cada um.

VALOR AGREGADO



Ter o **controle absoluto** sobre o acompanhamento da obra



Garantir que não haja **sobrecusto** diante dos valores orçados



Solicitar preços para a execução à várias empresas e comparar qual lhe garante melhor **custo benefício**



Entender melhor pelo o que se está **investindo**



Caso o valor orçado **ultrapasse o máximo a ser dispendido** pelo **Cliente**, com este material é possível definir quais **atitudes** devem ser **tomadas** para **reverter a situação**



custo de obra

Jaqueline Costa

Brasília – DF

(61) 98263 – 3217

jaqueline@custodeobra.com